



Querschnittsthema 1 – Nachhaltige Entwicklung

Beschreibung und Bewertung der Nachhaltigkeit von Wohnbauten

Lehrstuhl Ökonomie und Ökologie des Wohnungsbaus • Fakultät Wirtschaftswissenschaften • KIT
Prof. Dr.-Ing. habil. Thomas Lützkendorf



ÖKOLOGISCH

- Erfasst werden u.a.
- Ressourcenverbrauch
 - Energieverbrauch
 - Wasserverbrauch
 - Wirkungen auf Umwelt
 - Risiken für Umwelt



SOZIAL

- Erfasst werden u.a.
- Komfort
 - Gesundheit
 - Sicherheit
 - kultureller Wert
 - gestalterische Qualität
 - städtebauliche Qualität

BEWERTUNG DER NACHHALTIGKEIT

Voraussetzung für die Bewertung der Nachhaltigkeit ist die Berücksichtigung aller Teilaspekte im Lebenszyklus des Gebäudes

ÖKONOMISCH

- Erfasst werden u.a.
- Baukosten
 - Nutzungskosten
 - Werthaltigkeit
 - Wertstabilität



TECHNISCH

- Erfasst werden u.a.
- Wärmeschutz
 - Brandschutz
 - Schallschutz
 - Standsicherheit
 - Dauerhaftigkeit



FUNKTIONAL

- Erfasst werden u.a.
- Wohnqualität
 - Barrierefreiheit
 - Flexibilität
 - Flächeneffizienz



NACHHALTIGES GEBÄUDE

In Kooperation mit den wesentlichen Verbänden sowie ausgewählten Unternehmen der Wohnungswirtschaft und gefördert durch das BMVBS und das BBSR wird ein System zur Beschreibung und Bewertung des Beitrages neu zu errichtender Wohnbauten zu einer nachhaltigen Entwicklung erarbeitet und erprobt.

